



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

**Lei Municipal nº 1.125**, de 08 de maio de 2003.

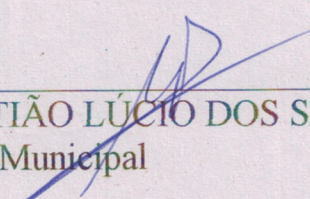
*“Aprova Loteamento Popular I e dá outras providências.”*

O Prefeito Municipal de Congonhal/MG., faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovado o Loteamento Popular I, denominado Jardim Planalto, de propriedade do Município de Congonhal/MG., com uma área total de 18.630,00 (dezoito mil; seiscentos e trinta metros quadrados), dividida em 52 (cinquenta e dois) lotes e uma praça e ruas, conforme projeto de engenharia, memorial e planta de loteamento, que integram a presente Lei, independentemente de transcrição, constante do Registro nº 41.380, Livro 2, fl. 01, do Cartório do Registro de Imóveis de Pouso Alegre/MG.

Art. 2º - Revogadas as disposições em contrário; esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Congonhal/MG., de 08 de maio de 2003.

  
SEBASTIÃO LÚCIO DOS SANTOS  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO POPULAR

BAIRRO JARDIM PLANALTO- CONGONHAL (MG)

### QUADRA A - 8 LOTES

**LOTE 01 - com área de 180,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 8,50m de frente para a Rua Cesário Alvim;
- 10,00m de fundo com o lote 5.A da quadra A;
- 19,50m do lado direito para a Rua Vereador Doutor Celso Bernardes de Souza;
- 19,50m do lado esquerdo com o lote 2 da quadra <sup>a</sup>

**LOTE 02 - com área de 192,50 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 10,00m de frente para a Rua Cesário Alvim;
- 10,00m de fundo com o lote 5.A da quadra A;
- 19,50m do lado direito com o lote 01 da quadra A;
- 19,00m do lado esquerdo com o lote 03 da quadra <sup>a</sup>

**LOTE 03 - com área de 235,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 10,00m de frente para Rua Cesário Alvim;
- 10,00m de fundo com o lote 06 da quadra A;
- 23,00m do lado direito sendo, 19,00m com o lote 02 e 4,00m com o lote 5.A da quadra A;
- 23,00m do lado esquerdo com o lote 04 da quadra .

**LOTE 04 - com área de 227,50 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 10,00m de frente para a Rua Cesário Alvim;
- 10,00m de fundo com o lote 06 da quadra A;
- 23,00m do lado direito com o lote 03 da quadra A;
- 23,00m do lado esquerdo para a Rua Ver. Paulino Venâncio Coutinho.

**LOTE 5.A - com área de 166,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 8,30m de frente para a Rua Ver. Dr. Celso Bernardes de Souza;
- 8,30m de fundo sendo, 4,00m com o lote 3 e 4,30m com o lote 6 da quadra A;
- 20,00m do lado direito com o lote 5.B da quadra A;
- 20,00m do lado esquerdo sendo, 10,00m com o lote 01 e 10,00m, com o lote 02 da quadra A.

**LOTE 5.B - com área de 190,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 9,50m de frente para a Rua Ver. Dr. Celso Bernardes de Souza;
- 9,50m de fundo com o lote 6 da quadra A;
- 20,00m do lado direito com o lote 7 da quadra A;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

- 20,00m do lado esquerdo com o lote 5-A da quadra A.

### **LOTE 6 - com área de 216,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 10,75m de frente para a Rua Ver. Paulino Venâncio Coutinho;
- 10,75m de fundo sendo, 9,50m com o lote o lote 5.B e 1,25m com o lote 5.A da Quadra A;
- 20,00m do lado direito sendo 10,00m com o lote 3 e 10,00m com o lote 4 da quadra A;
- 20,25 com o lote 8 da Quadra A;

### **LOTE 8 - com área de 236,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 12,30m de frente para a Rua Ver. Paulino Venâncio Coutinho;
- 10,87m de fundo com o lote 7 da quadra A;
- 20,25m do lado direito com o lote 6 da quadra A;
- 20,50m do lado esquerdo para a Rua José do Patrocínio.

## QUADRA B - 5 LOTES

### **LOTE 1 - com área de 214,70 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 9,00m de frente para a Rua Cesário Alvim;
- 10,00m de fundo com o lote 8 da quadra B;
- 22,80m do lado direito para a Rua Ver. Paulino Venâncio Coutinho;
- 22,40m do lado esquerdo com o lote 2 da quadra B.

### **LOTE 2 - com área de 212,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 9,10m de frente para a Rua Cesário Alvim;
- 10,00m de fundo com o lote 8 da quadra B;
- 22,40m do lado direito com o lote 01 da quadra B;
- 22,00m do lado esquerdo com o lote 3 da quadra B.

### **LOTE 6 - com área de 200,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 10,00m de frente para a Rua Ver. Vitorino Bernardes de Souza;
- 10,00m de fundo com o lote 7 da quadra B;
- 20,00m do lado direito com o lote 5 da quadra B;
- 20,00m do lado esquerdo para a Rua José do Patrocínio.

### **LOTE 7 - com área de 210,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 11,00m de frente para a Rua Ver. Paulino Venâncio Coutinho;
- 10,00m de fundo com o lote 6 da quadra B;
- 20,00m do lado direito para a Rua José do Patrocínio;
- 20,00m do lado esquerdo com o lote 8 da quadra B;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

### **LOTE 8 - com área de 233,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 12,00m de frente para a Rua Ver. Paulino Venâncio Coutinho;
- 11,30m de fundo com o lote 5 da quadra B;
- 20,00m do lado direito com o lote 7 da quadra B;
- 20,00m do lado esquerdo sendo, 10,00m com o lote 1 e 10,00m com o lote da quadra B.

### **QUADRA C - 8 LOTES**

### **LOTE 5 - com área de 194,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 9,40m de frente para a Rua Ver. Benedito Gomes de Souza;
- 10,00m de fundo com o lote 8 da quadra C;
- 20,00m do lado direito sendo, 10,00m com o lote 3 e 10,00m com o lote 4 da quadra C;
- 20,0m do lado esquerdo com o lote 6 da quadra C.

### **LOTE 6 - com área de 200,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 10,00m de frente para a Rua Ver. Benedito Gomes de Souza;
- 10,00m de fundo com o lote 7 da quadra C;
- 20,00m do lado direito com o lote 5 quadra c;
- 20,00m do lado esquerdo com a Rua José do Patrocínio.

### **LOTE 8 - com área de 200,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 10,00m de frente para a Rua Ver. Vitorino Bernardes de Souza;
- 10,00m de fundo com o lote 5 da quadra C;
- 20,00m do lado direito com o lote 7;
- 20,00m do lado esquerdo sendo, 10,00m com o lote 1 e 10,00m com o lote 2.

### **QUADRA D - 11 LOTES**

### **LOTE 1 - com área de 285,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 17,50m de frente para a Rua Cesário Alvim;
- 17,16m de fundo sendo, 10,00m com o lote 10 e 7,16m com o lote 4;
- 17,00m do lado direito para a Rua Ver. Benedito Gomes de Souza;
- 16,00m do lado esquerdo com quem de direito.

### **LOTE 2 - com área de 97,50 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 9,50m de frente para a Rua Ver. Benedito Gomes de Souza;
- 10,00m de fundo com o lote 4;
- 11,50m do lado direito com o lote 3;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

- 10,00m do lado esquerdo com o lote 1 da quadra D.

### **LOTE 3 - com área de 130,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 10,00m de frente para a Rua Ver. Benedito Gomes de Souza;
- 10,00m de fundo com o lote 4;
- 13,00m do lado direito para a Rua José do Patrocínio;
- 13,00m do lado esquerdo com o lote 2 da quadra D

### **LOTE 4 - com área de 165,420 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 8,36m de frente para a Rua José do Patrocínio;
- 9,86m de fundo sendo, 7,16m com o lote 1, faz canto a esquerda, 1,50m com quem de direito, faz canto a direita, 1,20m com quem de direito;
- 18,50m do lado direito com o lote 5;
- 20,00m do lado esquerdo sendo, 10,00m com o lote 3 e 10,00m com o lote 2 da quadra D.

### **LOTE 5 - com área de 154,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 8,36m de frente para a Rua José do Patrocínio;
- 8,36m de fundo com quem de direito;
- 18,38m do lado direito com o lote 6;
- 18,50m do lado esquerdo com o lote 4 da quadra D.

### **LOTE 6 - com área de 153,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 8,36m de frente para a Rua José do Patrocínio;
- 8,36m de fundo com quem de direito;
- 18,31m do lado direito com o lote 7;
- 18,38m do lado esquerdo com o lote 5 da quadra D.

### **LOTE 7 - com área de 152,80 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 8,36m de frente para a Rua José do Patrocínio;
- 8,36m de fundo com quem de direito;
- 18,25m do lado direito com o lote 8;
- 18,31m do lado esquerdo com o lote 6 da quadra D.

### **LOTE 8 - com área de 152,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 8,36m de frente para a Rua José do Patrocínio;
- 8,36m de fundo com quem de direito;
- 18,12m do lado direito com o lote 9;
- 18,25m do lado esquerdo com o lote 7 da quadra D.

### **LOTE 9 - com área de 151,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 8,36m de frente para a Rua José do Patrocínio;
- 8,36m de fundo com quem de direito;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

- 18,00m do lado direito com o lote 10;
- 18,12m do lado esquerdo com o lote 8 da quadra D.

**LOTE 10 - com área de 150,48 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 8,36m de frente para a Rua José do Patrocínio;
- 8,36m de fundo com quem de direito;
- 18,00m do lado direito com o lote 11;
- 18,00m do lado esquerdo com o lote 9 da quadra D.

**LOTE 11 - com área de 130,50 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 7,50m de frente para a Rua José do Patrocínio;
- 8,36m de fundo com quem de direito;
- 18,05m<sup>2</sup> com quem de direito;
- 18,00m do lado esquerdo com o lote 10 da quadra D.

### QUADRA E - 3 LOTES

**LOTE 1 - com área de 123,50 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 9,50m de frente para a Rua Ver. Dr. Celso Bernardes de Souza;
- 10,00m de fundo com o lote 9;
- 13,00m do lado direito com o lote 2;
- 13,00m do lado esquerdo para a Rua Jose do Patrocínio.

**LOTE 2 - com área de 200,00m<sup>2</sup>, sendo:**

- 10,00m de frente para a Rua Ver. Dr. Celso Bernardes de Souza;
- 10,00m de fundo com o lote 7;
- 20,00m do lado direito sendo, 10,00m com o lote 3 e 10,00m com o lote 4;
- 20,00m do lado esquerdo sendo, 13,00m com o lote 1 e 7,00m com o lote 9 da quadra E.

**LOTE 8 - com área de 136,80 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 9,50m de frente para a Rua Ver. Paulino Venâncio Coutinho;
- 10,00m de fundo com o lote 9;
- 14,40m do lado direito para a Rua José do Patrocínio;
- 14,40m do lado esquerdo com o lote 7 da quadra E.

### QUADRA F - 02 LOTES

**LOTE 2 - com área de 195,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 9,50m de frente para a Rua Ver. Paulino Venâncio Coutinho;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

- 10,00m de fundo com o lote 8;
- 20,00m do lado direito sendo, 15,00m com o lote 3 e 5,00m com o lote 5;
- 20,00m do lado esquerdo sendo 15,00m com o lote 1 e 5,00m com o lote 10 da quadra F.

### **LOTE 10 - com área de 140,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 14,00m de frente para a Rua José do Patrocínio;
- 14,00m de fundo sendo, 7,00m com o lote 8 e 7,00m com 2;
- 10,00m do lado direito com o lote 1;
- 10,00m do lado esquerdo com o lote 9 da quadra F.

## QUADRA G - 4 LOTES E UMA PRAÇA

### **LOTE 3 - com área de 135,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 9,00m de frente para a Rua Ver. Vitorino Bernardes de Souza;
- 9,00m de fundo com o lote 4;
- 15,00m do lado direito para a Praça;
- 15,00m do lado esquerdo com o lote 2 da quadra G.

### **LOTE 4 - com área de 140,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 10,00m de frente para a Praça;
- 10,00m de fundo com o lote 8;
- 14,00m do lado direito sendo, 9,00m com o lote 5 e 5,00m, com o lote 6 da quadra G;
- 14,00m do lado esquerdo sendo, 9,00m com o lote 3 e 5,00m com lote 2 da quadra G.

### **LOTE 5 - com área de 135,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 9,00m de frente para a Rua Ver. Benedito Gomes de Souza;
- 9,00m de fundo com o lote 4;
- 15,00m do lado direito com o lote 6;
- 15,00m do lado esquerdo para a Praça.

### **LOTE 7 - com área de 135,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 9,00m de frente para a Rua Ver. Benedito Gomes de Souza;
- 9,00m de fundo com o lote 8;
- 15,00m do lado direito para a Rua José do Patrocínio;
- 15,00m do lado esquerdo com o lote 6 da quadra G.

### **PRAÇA PÚBLICA - com área de 448,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 40,00m de frente para a Rua Coronel Evaristo Waldetário e Silva;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

- 40,00m de fundo sendo, 15,00m com o lote 3, 10,00m com o lote 4 e 15,00m com o lote 5 da quadra G;
- 11,20m do lado direito para a Rua Ver. Benedito Gomes de Souza;
- 11,20m do lado esquerdo para a Rua Ver. Vitorino Bernardes de Souza.

### QUADRA H - 7 LOTES

#### **LOTE 1 - com área de 130,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 13,00m de frente para a Rua José do Patrocínio;
- 13,00m de fundo com o lote 4;
- 10,00m do lado direito para a Rua Ver. Benedito Gomes de Souza;
- 10,00m do lado esquerdo com o lote 2 da quadra H.

#### **LOTE 2 - com área total de 140,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 14,00m de frente para a Rua José do Patrocínio;
- 14,00m de fundo sendo, 7,0m com o lote 4 e 7,00m com o lote 5;
- 10,00m do lado direito com o lote 1;
- 10,00m do lado esquerdo com o lote 3.A;

#### **LOTE 3.A - com área total de 69,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 6,40m de frente para a Rua José do Patrocínio;
- 6,40m de fundo com o lote 5;
- 10,00m do lado direito com o lote 2;
- 11,56m do lado esquerdo com o lote 3.B.

#### **LOTE 3.B - com área de 81,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 6,60m de frente para a Rua José do Patrocínio;
- 6,60m de fundo com o lote 5;
- 11,56m do lado direito com o lote 3.A;
- 13,00m do lado esquerdo para a Rua Ver. Sebastião Raimundo Oliveira.

#### **LOTE 5 - com área de 180,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 8,00m de frente para a Rua Ver. Sebastião Raimundo Oliveira;
- 10,00m de fundo com o lote 4;
- 20,00m do lado direito sendo, 6,60m com o lote 3.B, 6,40m com o lote 3.A e 7,00m
- com o lote 2 da Quadra H.

#### **LOTE 6 - com área de 200,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 10,00m de frente para a Rua Ver. Benedito Gomes de Souza;
- 10,00m de fundo com o lote 7;
- 20,00m do lado direito sendo, 13,00m com o lote 8 e 7,00m com o lote 9 da quadra H;





# PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

- 20,00m do lado esquerdo com o lote 4 da quadra H.

### **LOTE 7 - com área de 200,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 10,00m de frente para a Rua Ver. Sebastião Raimundo Oliveira;
- 10,00m de fundo com o lote 6;
- 20,00m do lado direito com o lote 5;
- 20,00m do lado esquerdo sendo, 13,00m com o lote 10 e 7,00m com o lote 9 da quadra H.

### **QUADRA I - 9 LOTES**

#### **LOTE 1 - com área de 166,82 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 11,13m de frente para a Rua Ver. Sebastião Raimundo Oliveira;
- 11,88m de fundo com o lote 9;
- 14,50m do lado direito com o lote 2;
- 14,50m do lado esquerdo para a Rua José do Patrocínio.

#### **LOTE 2 - com área de 145,75 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 10,00m de frente para a Rua Ver. Sebastião Raimundo Oliveira;
- 10,00m de fundo com o lote 9;
- 14,65m do lado direito com o lote 3;
- 14,50m do lado esquerdo para a Rua José do Patrocínio.

#### **LOTE 3 - com área de 147,25 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 10,00m de frente para a Rua Ver. Sebastião Raimundo Oliveira;
- 10,00m de fundo com o lote 5;
- 14,80m do lado direito com o lote 4 ;
- 14,65m do lado esquerdo com o lote 2 da quadra I.

#### **LOTE 4 - com área de 149,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 10,00m de frente para a Rua Ver. Sebastião Raimundo Oliveira;
- 10,00m de fundo com o lote 5;
- 15,00m do lado direito para a Rua Cel. Evaristo Waldetário e Silva;
- 14,80m do lado esquerdo com o lote 3 da quadra I.

#### **LOTE 5 - com área de 204,80 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 10,24m de frente para a Rua Cel. Evaristo Waldetário e Silva;
- 10,24m de fundo sendo, 8,00m com o lote 9 e 2,24m com o lote 7;
- 20,00m do lado direito com o lote 6;
- 20,00m do lado esquerdo sendo, 10,00m com o lote 3 e 10,00m com o lote 4;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

**LOTE 6 - com área de 200,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 11,00m de frente para a Rua Cel. Evaristo Waldetário e Silva;
- 9,00m de fundo com o lote 7;
- 20,00m do lado direito com quem de direito;
- 20,00m do lado esquerdo com o lote 5 da quadra I.

**LOTE 7 - com área de 122,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 1,40m de frente para a Rua José do Patrocínio;
- 11,00m de fundo sendo 9,00m com o lote 6 e 2,00m com o lote 5 da quadra I;
- 30,57m do lado direito sendo, 11,70m com o lote 8, faz canto para a direita segue por 9,17m, faz canto para a esquerda, segue por 9,70m encontrando o fundo do lote.
- 21,40m do lado esquerdo com o lote 9 da quadra I.


**LOTE 8 - com área de 103,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 8,50m de frente para a Rua José do Patrocínio;
- 9,17m de fundo com o lote 7;
- 11,70m do lado direito com quem de direito;
- 11,70m do lado esquerdo com o lote 7 da quadra I.

**LOTE 9 - com área de 173,00 m<sup>2</sup>, sendo:**

- 8,00m de frente para a Rua José do Patrocínio;
- 8,00m de fundo com o lote 5;
- 21,88m do lado direito sendo, 11,88mm com o lote 1 e 10,00m com o lote 2 da quadra I.
- 21,40 m do lado esquerdo com o lote 7 da quadra I.

Congonhal, 08 de maio de 2003.

  
SEBASTIÃO LÚCIO DOS SANTOS  
Prefeito Municipal